

**UAB „INSERVIS“ ADMINISTRUOJAMO NAMO DIDLAUKIO G. 11, VILNIUS, LIFTO KEITIMO
DARBŲ PIRKIMO KONKURSO SĄLYGOS**

2026-01-27

Vilnius

1. **Užsakovas:** UAB „Inservis“, veikianti kaip daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius.
2. **Užsakovo rekvizitai:**
3. 2.1. Juridinio asmens kodas: 126180446;
4. 2.2. PVM mokėtojo kodas: LT261804419;
5. 2.3. Buveinės adresas: Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius;
6. 2.4. Tel.: +370 700 50013;
7. 2.5. El. p.: prieziura@inservis.lt;
8. Kontaktinis asmuo: Pirkimų vadybininkas Emilis Šiaudinis, tel. +370 612 23490, el. p. emilis.siaudinis@civinity.com
9. **Pirkimo objektas:** UAB „Inservis“ administruojamo namo Didlaukio g. 11, Vilnius, lifto keitimo darbai

Paslaugų aprašymas, techninė specifikacija	Pirkimo objekto apimtyje numatomi: Lifto keitimo darbai, demontuoti seną liftą ir sumontuoti naują (prisegama naujo lifto techninė specifikacija) Rangovas privalo pats įsivertinti lydinčių darbų ir medžiagų kiekius. Esamos situacijos įvertinimui, konkursui užsiregistravęs Rangovas, informuoja kontaktinį asmenį, nurodytą 3.1. punkte, jei nori kartu atlikti apžiūrą bei susiderina abiem pusėm tinkamą apžiūros datą ir laiką
Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. A1 – 407 patvirtintos „Liftų naudojimo taisyklės“ (aktuali redakcija) ir kiti galiojantys Lietuvos Respublikos norminiai, saugos teisės aktai, reglamentuojantys Paslaugų teikimą, liftų gamintojų, surinkėjų instrukcijomis, reikalavimais.
Techninių pajėgumų reikalavimai	1. Turėti kvalifikaciją ar specialias žinias ir įgūdžius, kaip nustatyta teisės akte Reikalavimai asmenų, atliekančių nuolatinę potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą, darbuotojų pertvarkančių potencialiai pavojingus įrenginius, ir darbų su potencialiai pavojingais įrenginiais vadovų kvalifikacijai arba specialioms žinioms ir įgūdžiams, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. A1-333 „Dėl Reikalavimų darbuotojų, kuriems pavesta atlikti potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą ar juos pertvarkyti, ir darbų su potencialiai pavojingais įrenginiais vadovų kvalifikacijai arba specialioms žinioms ir įgūdžiams patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2021 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. A1-887 redakcija) arba, jei PPĮ yra energetikos įrenginys, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, turėti energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos atestatą; 2. Tiekėjas privalo paskirti ne mažiau kaip vieną atsakingą už sutarties vykdymą specialistą, turintį ne mažesnę kaip 3 (trejų) metų patirtį liftų

	priežiūros/įrengimo srityje 3. Tiekėjas turi nurodyti, išvardinti specializuotus įrenginius, įrankius ir medžiagas, naudojamas liftų remontui/įrengimui (tiekėjas privalo pateikti laisvos formos sąrašą turimo inventoriaus, techninių priemonių bei įrengimų, reikalingų Paslaugoms teikti);
Minimalieji tiekėjų kvalifikacijos, finansiniai, ekonominiai ir techninių pajėgumų reikalavimai	Potencialūs darbų rangovai privalo: 1. būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka (pateikti įmonės registravimo pažymėjimo patvirtintą kopiją); 2. nebūti bankrutavusiais, likviduojamais, su kreditoriais sudariusiais taikos sutarties, sustabdžiusiais ar apribojusiais savo veiklą. Tiekėjams negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, taip pat vykdomos analogiškos procedūros teisės aktų nustatyta tvarka (tiekėjas privalo pateikti Valstybės įmonės Registrų centro išduotą dokumentą, patvirtinantį tiekėjo teisinį statusą); 3. dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 2 metus neturi būti priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams (tiekėjas privalo pateikti išrašą iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, išduotą ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos). 4. tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (tiekėjas privalo pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, išduotą ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos). 5. tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu (tiekėjas privalo pateikti Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis). 6. tiekėjas privalo turėti apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams vykdyti (užsakovui pareikalavus, pateikti patvirtinančius dokumentus). 7. tiekėjas turi būti apdraudęs savo veiklos civilinę atsakomybę ne mažesne nei 100.000,00 eurų suma Lietuvos Respublikoje registruotoje draudimo paslaugas teikiančioje bendrovėje, turinčioje leidimą teikti tokias paslaugas (tiekėjas privalo pateikti draudimo poliso patvirtintą kopiją). 8. tiekėjas privalo turėti ne mažesnę nei dvejų metų patirtį panašios kategorijos darbuose, o juridinio asmens darbuotojai – turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, suteikiančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant panašios kategorijos darbus. Darbuotojų kvalifikaciją

	patvirtinantys dokumentai turi būti pateikiami užsakovui pareikalavus; 9. tiekėjas privalo informuoti užsakovą, jeigu darbų vykdymui/paslaugų teikimui numatomi pasitelkti tretieji asmenys – numatoma sudaryti jungtinės veiklos/subrangos sutartis; 10. tiekėjas turi įkainoti visus darbus, medžiagas, mechanizmus ir įrenginius. Jeigu dalis darbų neįskaičiuoti į kainą, laikoma, kad darbai atliekami tiekėjo sąskaita; 11. skaičiuodamas pasiūlymo kainą, tiekėjas turi įvertinti visas išlaidas darbo užmokesčiui, medžiagoms, mechanizms ir įrenginiams įsigyti, įvertinti visus mokesčius ir išlaidas, būtinąs perkamiems darbams atlikti. 12. lokalinėse sąmatose turi būti nurodytas konkretus numatomos panaudoti medžiagos ar gaminių pavadinimas, kodas šifras ir t.t., kad užsakovas galėtų tiksliai numatyti, kokia medžiaga ar gaminys bus panaudoti; 13. naudojamų darbų, medžiagų, gaminių ir įrenginių kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos normatyvinių teisės aktų reikalavimus; 14. tiekėjas privalo darbams suteikti garantiją, ne trumpesnę nei numatytą Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme bei Lietuvos
Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos	Vertinami dalyvių pasiūlymai, kurie atitinka nurodytas sąlygas. Konkurso reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami, vadovaujantis ekonominio naudingumo kriterijumi.
Numatoma darbų/paslaugų pradžios data, darbų/paslaugos pabaigos data ir atsiskaitymo tvarka	Darbų/paslaugų pradžia 2026 m. kovas Darbų/paslaugų pabaiga 2026 m. gruodis Sutarties (darbų/paslaugų) kainą Užsakovas apmoka iš namo butų ir kitų patalpų savininkų sumokėtų už darbus/suteiktas paslaugas lėšų. Sutarties (darbų/paslaugų) kaina pradedama mokėti per 24 mėn nuo galutinio tinkamai atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo užsakovui dienos (tuo atveju, jei priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos-faktūros datos skiriasi – nuo vėlesnio dokumento datos).
Pasiūlymų pateikimo terminas, vieta ir būdas	Iki 2026 m. vasario 11 d. 14:00 val. dalyvis pateikia pasiūlymą „Merzell“ sistemoje su šiais dokumentais: • Įmonės rekvizitai • Lokalinė sąmata Darbų/paslaugų kaina nurodoma eurai su PVM. Konkurso laimėjimo atveju, užsakovas turi teisę reikalauti pateikti papildomus dalyvio atitiktį konkurso reikalavimams patvirtinančius dokumentus.

Kitos sąlygos	Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Užsakovas, siekdamas ekonomiškiausio rezultato, turi teisę derėtis su pasiūlymą pateikusių dalyviu dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų. Užsakovas pasiūlymą turi atmesti, jeigu: • pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pateikęs prašymą užsakovo motyvuotu prašymu nepatiksline pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją; • pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų arba pateikęs prašymą užsakovo motyvuotu prašymu nepatiksline pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų/dokumentų. • pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža ir tiekėjas administratoriaus prašymu jos nepagrindė. Užsakovas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino – visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus turintiems tiekėjams. Kadangi pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.
Pasiūlymų nagrinėjimo tvarka	Pasiūlymai pateikti sistemoje peržiūrimi UAB „Inservis“ buveinėje adresu Naugarduko g. 98, Vilnius. Komisijos posėdžio, kuriame peržiūrimi pasiūlymai, pradžia 2026 m. vasario 11 d. 15:00 val. Procedūroje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę konkurso dalyviai, jų įgalioti atstovai bei namo butų ir kitų patalpų savininkų išrinktas atstovas (jei yra išrinktas). Konkurso dalyviams skelbiama pasiūlymą pateikusių konkurso dalyvio pavadinimas ir pasiūlyme nurodyta kaina. Konkursui pateiktus pasiūlymus nagrinėja ir vertina Užsakovo sudaryta komisija, nedalyvaujant konkurso dalyviams.
Pasiūlymų vertinimo tvarka	Komisija vertina tik konkurso reikalavimus atitinkančius pasiūlymus. Apie pasiūlymo atmetimą komisija motyvuotai informuoja tiekėją. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – mažiausia kaina. Paslaugų pirkimas neskaidomas dalimis. Pasiūlymas vertinamas pagal pasiūlymo Paslaugų kainų lokalinėje sąmatoje pateiktus duomenis. Pasiūlymai išnagrinėjami per 5 (penkias) kalendorines dienas
Reikalavimai konkurso nugalėtojui	Sudaryti sutartį dėl darbų atlikimo siūloma tam konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas nustatyta tvarka pripažintas nugalėtoju. Konkurso nugalėtojas, per tris dienas po pranešimo gavimo, privalo atvykti pasirašyti sutartį darbų atlikimui (paslaugų teikimui) užsakovo patalpose adresu Naugarduko g. 98, Vilnius. Jei konkurso dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti sutartį, raštu atsisako ją sudaryti, arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti sutarties, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tuo atveju užsakovas gali siūlyti sudaryti sutartį konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas pagal eilę buvo pirmas po konkurso dalyvio, atsisakiusio

	sudaryti sutartį. Sudaroma sutartis turi atitikti nugalėtojo pateiktam pasiūlymui ir šioms konkurso sąlygoms.
Atidėjimo terminas	3 (trys) darbo dienos nuo pranešimo apie sprendimą sudaryti pirkimo sutartį išsiuntimo suinteresuotiems kandidatams dienos.
Ginčų nagrinėjimo tvarka	Pretenzijos pateikiamos užsakovui šiose konkurso sąlygose nurodytu užsakovo kontaktinio asmens el. pašto adresu arba pasirašytinai per kurjerį. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaiko konkurso reikalavimų ir tuo pažeidžia jo teisėtus interesus, turi teisę per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo apie užsakovo priimtą sprendimą dienos pateikti pretenziją. Užsakovo sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Lifto techninės būklės tikrinimo ataskaita
2. Lifto specifikacija